

# **PRZYKŁADOWY ZAKRES GRANIC NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... W SPRAWIE PRZYJĘCIA GRANIC NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ.**

### **NIERUCHOMOŚĆ WSPÓLNA TO :**

1. Klatki schodowe, korytarze, hole oraz inne elementy służące do komunikacji wewnątrz lub w granicach budynku.
2. Przeznaczone do użytku wspólnego pomieszczenia strychu, wodomierza, rozdzielaczy c.o.
3. Fundamenty i inne elementy posadowienia budynku.
4. Ściany konstrukcyjne wraz z tynkami zewnętrznymi i elementami architektonicznymi (balkonami tylko elementy konstrukcyjne itp.) oraz z tynkami wewnętrznymi w pomieszczeniach należących do nieruchomości wspólnej.
5. Dach wraz z konstrukcją nośną i stropodachy oraz rynny, obróbki blacharskie, włazy, drabiny, itp.
6. Stropy między poszczególnymi kondygnacjami.
7. Przewody kominowe (wentylacyjne) wraz z kominami, bez krat wentylacyjnych.
8. Dźwigi oraz ich szyby.
9. Instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami (które mimo umieszczenia w poszczególnych lokalach nie dadzą się bez wpływu na całość instalacji od niej oddzielić).
10. Instalacja elektryczna od złącza do indywidualnego licznika w lokalu w tym instalacja w pomieszczeniach wspólnych oraz urządzenia oświetleniowe zewnętrzne.
11. Instalacja wodociągowa (zw.) od pierwszego zaworu za wodomierzem głównym budynku, do pierwszego zaworu odcinającego w lokalu (włącznie z zaworem) licząc od pionu wodnego, a także instalacja w pomieszczeniach wspólnych.
12. Instalacja kanalizacyjna od pierwszej studzienki rewizyjnej, z wyłączeniem odcinków poziomych służącym poszczególnym lokalom i znajdujących się w obrębie tych lokali, a także zewnętrzne rury spustowe.
13. Inne instalacje finansowane ze środków wspólnoty mieszkaniowej lub przekazane i przejęte na stan wspólnoty bez urządzeń i osprzętu w lokalach (np. instalacja domofonowa i inne).
14. Stolarka okienna i drzwiowa w pomieszczeniach należących do nieruchomości wspólnej

### **Instalacje i roboty towarzyszące , które są finansowane przez wspólnotę :**

- a) instalacje elektryczne – od złącza do zabezpieczenia przy liczniku w tym instalacja elektryczna w pomieszczeniach wspólnych oraz urządzenia oświetleniowe terenu wokół budynku i pomieszczeń wspólnych,
- b) centralne ogrzewanie – kompletne
- c) instalacja wodociągowa (zw.) – od pierwszego zaworu za wodomierzem głównym do pierwszego zaworu odcinającego w lokalu (łącznie z zaworem) liczonego od pionu wodnego,
- d) instalacja kanalizacyjna od pierwszej studzienki rewizyjnej, z wyłączeniem odcinków poziomych służącym poszczególnym lokalom i znajdujących się w obrębie tych lokali,
- e) przewody kominowe (wentylacyjne) – bez krat wentylacyjnych i rur odprowadzających spaliny w lokalach nie stanowiących części wspólnej,
- f) roboty poinstalacyjne murarskie i tynkarskie, ( bez odtwarzania glazury, terakoty , innych okładzin ściennych , podłogowych )
- g) roboty poinstalacyjne malarskie – malowanie jednokrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną ,